

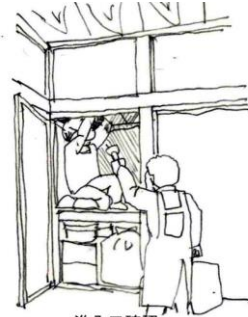
## 住継ぐ・木のリフォームのプロセス

### 事前調査（建物の健康診断・問診）

- ・住まいのリフォームを思い立ったらまず信頼のおける建築士や工務店に相談し事前調査を依頼します。
- ・事前調査は健康診断の問診のようなものです。



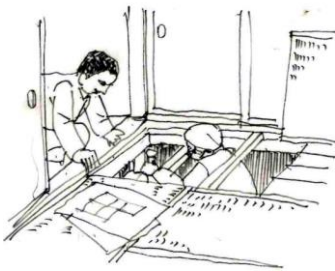
事前ヒアリング



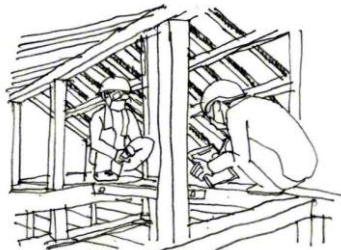
進入口確認

### 詳細調査（建物の精密診断）

- ・精度の高いリフォーム設計とリフォーム工事を行うために必要な調査です。



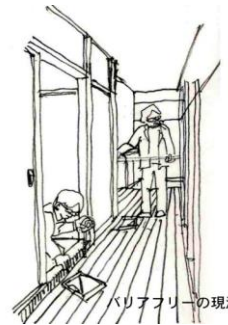
床下調査



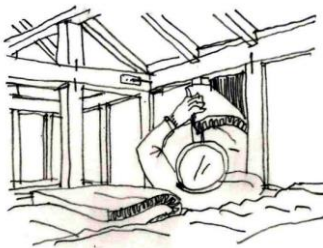
小屋裏調査



柱や床の傾きの調査



バリアフリーの現況調査



断熱性能の調査



展開図の作成



コンクリート強度試験



立面図の作成

### 詳細調査の報告書提出

- ・調査に基づき、住まいの診断レポートの説明をします。
- ・住みやすさ、耐震性、省エネ性能、腐朽・蟻害などのついて現状の診断報告です。
- ・これらの診断報告を受けて、リフォーム設計をするか判断します。

設計と工事のプロセスへ

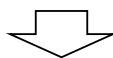
調査期間

約1カ月

## 住継ぐ・木のリフォーム 設計と工事のプロセス

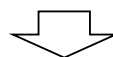
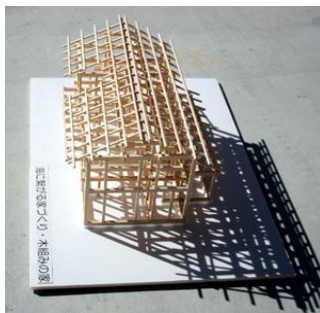
リフォームの設計 (1か月～3か月)

- ・最初にリフォームに関する要望の打ち合わせとヒアリング。
- ・リフォーム案について打ち合わせを数回行います。



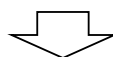
リフォーム案が完成

- ・図面と工事金額が決定します。



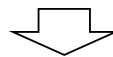
工事契約

- ・工事施工者と工事契約を交わします。

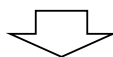


リフォーム工事 (1か月～6か月)

- ・部分解体工事・耐震工事・断熱工事など、悪いところを直す大切な工事の着工です。



リフォーム工事の完成引き渡し



維持管理

- ・維持管理計画書をもとに、定期メンテナンスを行います。
- ・6か月・1年・3年・5年・10年

設計

1  
カ  
月  
か  
ら  
3  
カ  
月

工事  
期  
間

1  
カ  
月  
か  
ら  
6  
カ  
月