

監理業務内訳と報酬の目安 (13m2 (薬40坪) の木造住宅を基準として)

監理項目		監理内容
工程表のチェック	2時間	<input type="checkbox"/> 各職種の工程が合理的で無理のないスケジュールになっているか、材料の発注時期が適切か確認する。
丁張りの立ち会い	1時間	<input type="checkbox"/> 建物の位置、境界敷地との関係、及び高さの基準となるポイントの確認と現況地盤との関係を確認する(建築主が立ち会うのが良い)。
根切り底の確認	1時間	<input type="checkbox"/> 建物を支持する地盤の地質と調査資料を照合し支持地盤の確認と床づけの深さを確認する。
地業工事	2時間	<input type="checkbox"/> 直接地業の材料と施工状態を確認する。(1時間)
		<input type="checkbox"/> 土間防湿シートの種別と施工状況の確認。(1時間)
鉄筋の品質と鉄筋加工組み立ての確認(配筋検査)	7時間	<input type="checkbox"/> 施工者より提出される鉄筋の品質規格証明書を精査し所要の品質が保証されていることを確認する。(1時間)
		<input type="checkbox"/> 基礎配筋、地梁配筋のかぶり厚さ、定着、継ぎ手長さ、鉄筋径、開口補強の検査をおこなう。(1.5時間×4回=6時間)
コンクリートの配合表のチェック	2時間	<input type="checkbox"/> コンクリートの水セメント比、塩分、生コンプラントから現場までの所要時間、温度補正等のチェックをおこなう。(1時間)
		<input type="checkbox"/> 試供体の採取個数、養生等について協議をおこなう。(1時間)
アンカーボルト、HD金物の確認	2時間×2回=4時間	<input type="checkbox"/> 施工図でアンカーボルトと土台の継ぎ手の位置、HD金物と筋違いの位置の確認。(2時間)
コンクリート打設前の監査と準備の確認	2時間×2回=4時間+2時間=6時間	<input type="checkbox"/> 型枠の精度、鉄筋、設備関係その他の埋設物、穴あけ等の検査を行う。
		<input type="checkbox"/> 型枠の存置期間を協議する。
		<input type="checkbox"/> 現場でアンカーボルト、HD金物の規格、長さ、本数、位置の確認と施工状況を検査する。(2時間)
コンクリート打設の立ち会いと打設後の品質管理	8時間	<input type="checkbox"/> スランプ、空気量、温度の確認、テストピース収集の立ち会い、生コンプラントから現場までの所要時間の確認をおこなう。(2時間×2回=4時間)
		<input type="checkbox"/> 生コンプラントにて採取したコンクリートの圧縮強度試験に立ち会う。(1時間×2回=2時間)
		<input type="checkbox"/> コールドジョイント、じゃんか、床精度、金ゴテ押さえの確認。(1時間×2回=2時間)
柱、梁、部材のチェック	10時間	<input type="checkbox"/> 加工場で柱、梁、部材の品質、寸法、等級と含水率のチェックと、火打ち梁の位置を確認する。(4時間)
		<input type="checkbox"/> 施工図で耐力壁(筋違い・面材等)とHD金物との取り合い、土台及び梁継ぎ手位置、火打ち梁との関係を確認する。(2時間)
		<input type="checkbox"/> 現場で土台の設置状況(アンカーボルトとの取り合い、換気口、継ぎ手位置、土台と土台の土口、土台と柱の土口)と防蟻処理の確認(4時間)
木構造の検査	14時間	<input type="checkbox"/> 大引き、根太の施工状況、プラ・鋼製束の施工状況の確認(2時間)
		<input type="checkbox"/> 柱と土台の接合状況、通し柱の位置と寸法、柱とHD金物の施工状況の確認。(2時間)
		<input type="checkbox"/> 筋違いの端部金物の規格、種類、施工状況を確認する。(2時間)
		<input type="checkbox"/> 面材の止め釘の規格、種類、施工状況を確認する。(2時間)
		<input type="checkbox"/> 床組: 梁、根太に位置、形状と床剛性(火打ち梁の位置、合板の張り方)の確認。(2時間)
		<input type="checkbox"/> 梁、横架材の位置、寸法、継ぎ手の位置、土口と金物、書き込みの有無の確認。(2時間)
		<input type="checkbox"/> 小屋組: 母屋、垂木の接合状況、雲筋交い、垂木振れ止めの確認。(2時間)
中間検査の立ち会い	4時間	<input type="checkbox"/> 中間検査に立ち会う
屋根及びバルコニー等下地材検査	6時間	<input type="checkbox"/> 屋根下地、合板、ルーフィングの種別、施工の確認をする。(2時間)
		<input type="checkbox"/> 谷樋、ベランダ壁の立ち上げ部分、ドレーン廻りの施工を確認する。(2時間)
		<input type="checkbox"/> 下地の乾燥(下地材の押しさえは2回以上)、清掃、水張り試験立ち会い。(2時間)

内装下地検査	12時間	床下地	
		<input type="checkbox"/> 合板：乾燥状況、不陸、突起、目違い、釘頭処理状況、接着剤の施工状況の確認。（2時間）	
		<input type="checkbox"/> モルタル下地：乾燥状況、不陸、突起の有無、表面強度（レイタンス、硬化不良、エフロレッセンス（白華））の確認。（2時間）	
		壁下地	
		<input type="checkbox"/> 石膏ボード：種別、目通り、不陸、目違いのチェック、ジョイント処理、コーナー部分の処理の確認。（2時間）	
		<input type="checkbox"/> 合板：種別、目通り、不陸、目違いのチェック、ジョイント処理、コーナー部分の処理の確認（2時間）	
		<input type="checkbox"/> 防水透湿シート：種別、重ね張り、窓廻り、設備貫通部分の防水テープの補強状況。（2時間）	
		断熱材（2時間）	
<input type="checkbox"/> 充填断熱材：規格、種別、施工状況を確認。			
シックハウス対策	9時間	<input type="checkbox"/> 各居室の仕上げにおける建築材料の種類、面積が確認図書と同一か確認する。（2時間）	
		<input type="checkbox"/> 各居室の床、壁、天井の下地の種類、面積が確認図書と同一か確認する。（2時間）	
		<input type="checkbox"/> 各居室の下地の施工に使用する接着剤の種類、面積が確認図書と同一か確認する。	
		<input type="checkbox"/> 各居室の塗料の種類面積が確認図書と同一か確認する。	
		<input type="checkbox"/> 各居室の建具及び造り付け家具の種類面積が確認図書と同一か確認する。	
		<input type="checkbox"/> 各居室の換気設備、換気回数、ダクトの配置が設計図書の換気計画と同一か確認する。	
		<input type="checkbox"/> 天井裏等の建築材料、換気設備、気密性能が設計図書と同一か確認する。	
外壁及び下地の検査	4時間	<input type="checkbox"/> 外壁材の規格、寸法、形状の確認	
		<input type="checkbox"/> サッシ廻りや換気扇等外壁貫通部の防水、防湿、防風処理の確認	
		<input type="checkbox"/> 換気扇、吸気孔等外壁貫通部の防火ダンパー等の防火区画材の確認。	
外部開口部	4時間	<input type="checkbox"/> サッシ、シャッターの規格、寸法、形状、ガラス、防火仕様の確認。	
電気設備工事	10時間	<input type="checkbox"/> スイッチ、コンセントの種別、設置状況の確認。	
		<input type="checkbox"/> 照明器具の種別、取り付け状況、開口補強の確認。	
		<input type="checkbox"/> 電気絶縁抵抗の確認。	
給水・排水設備工事	10時間	<input type="checkbox"/> 設備機器の検討と承認	
		<input type="checkbox"/> 給水・排水配管の種別、取り付け状況の確認。	
総合図の作成	8時間	<input type="checkbox"/> 総合図（各請負者が設計意図の理解と基本的な調整及び確認することが可能となり、要求品質の確保と無用の手戻りをなくすことに役立つ）を作成し、全体概要と相互関係の検討と調整を行う。	
色彩計画の検討	6時間	<input type="checkbox"/> 外壁、屋根、内装材、塗装、住設機器、照明器具の色彩計画を検討し提案する。	
建具の検討と確認	6時間	<input type="checkbox"/> 外壁、屋根、内装材、塗装、住設機器、照明器具の色彩計画を検討し提案する。	
仕上げの確認	6時間	内装材、塗装、建具、設備機器の施工精度、施工状況の確認。	
建築主との打ち合わせ	随時	<input type="checkbox"/> 疑問点、要望、変更等の打ち合わせ	
建物竣工検査を行う	4時間	<input type="checkbox"/> 鉄筋、コンクリート、鉄骨、鋼板、材料の品質規格証明書、試験表、配合報告書の確認、電気絶縁調査票の提出と確認。	
建築確認完了書類の提出	2時間	<input type="checkbox"/> 完了書類作成の上提出する。	
完了検査立ち会い	2時間	<input type="checkbox"/> 完了検査に立ち会う	
計150時間		4,000円／1時間 150時間 * 4,000円 = 600,000円	

■設計監理一括で依頼して頂ければ400,000円とさせていただきます