

設計業務内訳と料（13m2（薬40坪）の木造住宅を基準として）

項目		内容		
準備	敷地調査	<ul style="list-style-type: none"> ・全面道路の幅員調べる ・側溝の位置と幅と深さを確認する ・敷地の高低差を調べる。 ・電気、電話、の状況を調べる ・上下水道ガスの埋設状況を調べる。 		
	法令上の諸条件の調査	<ul style="list-style-type: none"> ・確認申請に必要な法的条件を調べる 		
	与条件の整理	<ul style="list-style-type: none"> ・敷地（ロケーション）、予算、構造、機能、住まいによせる希望を整理しどう組み立てるか検討する。 		
基本計画	打ち合わせ （構想を具体化し技術的な諸問題について基本方針を検討する時期、住まいの良否を決定づける重要な時期）	<ul style="list-style-type: none"> ・諸官庁との折衝の説明。 ・住まいの基本的構成とゾーニング ・基本的な寸法と面積 ・周辺環境との関係 など総合的に検討し、スケッチや図面で打ち合わせをする。 <ul style="list-style-type: none"> ・打ち合わせ3回程度 		
	基本計画案の作成	スケッチと図面（配置図、平面図、立面図、仕上げ表）の基本計画案を2～3案作成。	50万	
基本設計	打ち合わせ （技術的な諸問題について方針を決定する時期で住まいの良否を決定づける重要な時期）	<ul style="list-style-type: none"> ・住まいの平面や空間の構成 ・各部の形態やデザイン ・架構と構造の検討 ・温熱環境（省エネ、エネルギー計画）検討 ・主要な材料と設備機器 ・外構計画 ・設備計画 ・住まいが備えるべき性能 ・機能の検討と予算との関係 ・図面、模型、パース、材料見本を示して打ち合わせをする <ul style="list-style-type: none"> ・打ち合わせ3～5回 		
	基本設計案作成	基本設計図	<ul style="list-style-type: none"> ・図面（配置図、平面図、立面図、断面図、仕上げ表）模型、パースで構成した基本設計案を提出。 	
		工事概算書	<ul style="list-style-type: none"> ・工事費概算書提出 ・木材をコーディネートし概算木材費提出 	
実施設計	実施設計	<ul style="list-style-type: none"> ・基本設計案承認後、より具体的で詳細な検討が行われ、実際の工事に対応できるように細部に至る詳細図面を作成する 	80万	
	実施設計図	<ul style="list-style-type: none"> ・建築図 A2 25枚～30枚 ・設備図 A2 5枚～8枚 ・外構図A2 1枚～2枚 		
確認申請	確認申請業務	<ul style="list-style-type: none"> ・書類、図面を準備して確認申請等の緒手続きを行う。 	20万	
工事支援	工事契約支援	<ul style="list-style-type: none"> ・見積もりの依頼、見積もりチェック、価格交渉、施工者の決定、設計図の訂正、工事契約の立ち会い 		
報酬の目安			150万	

・地質調査の費用、宅地造成許可申請、農地転用等は別途費用となります

・上記報酬で業務を行う地域は掛川から片道1時間（車：静岡～浜松の範囲）程度とし、それ以上遠い場合は協議とさせていただきます。

・非木造では、上記報酬に総工事費の+5%を加算させていただいております。